

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 09.08.2026

**Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven**

|              |                       |             |         |
|--------------|-----------------------|-------------|---------|
| Meglerfirma  | Mekleriet Sør AS      | Oppdragsnr. | 3260252 |
| Adresse      | Vetelsvegen 24        |             |         |
| Postnr.      | 5354                  | Sted        | STRAUME |
| Selgers navn | Øyvind Hillestad      |             |         |
| Selgers navn | Hilde Bratlid Tellnes |             |         |

**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)**

## Innledende informasjon om salg av boligen

**Er det dødsbo?**

☒ Nei ☐ Ja

**Salg ved fullmakt?**

☒ Nei ☐ Ja

**Har du kjennskap til eiendommen?**

☐ Nei ☒ Ja

**Når kjøpte du boligen?**

2021

**Hvor lenge har du bodd i boligen?:**

5 år

**Har du bodd i boligen siste 12 mnd?**

☐ Nei ☒ Ja

**I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:**

Storebrand Forsikring AS

**Polise/avtalenr.:**

969374

## Våtrom

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

**1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**

☐ Nei ☒ Ja

**Beskrivelse:**

Sprekk i veggflis like innenfor dør til bad. Ifølge forrige eiers egenerklæring oppstod sprekkdannelsen som følge av utskifting av søyle i kjeller.

**2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?**

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☒ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av ufaglært:**

Innstallert nytt toalett på badet oppe.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

☒ Nei ☐ Ja

**Forklar**

Venn som er møbelsnekker. Utført i desember 2025

**3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?**

☒ Nei ☐ Ja

**4. Ble sluk skiftet?**

☒ Nei ☐ Ja

**5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?**

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

Jordfeil i boblebadekar. Boblebadekaret er koblet fra elnettet av faglært elektriker.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

☐ Nei ☒ Ja

**Beskriv dokumentene og legg frem kopi:**

Foreligger dokumentasjon på frakobling.

**Vann/Avløp/Rør**

**6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?**

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

**7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

☒ Nei ☐ Ja

**8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?**

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

I forbindelse med ombygging og modernisering i 2001:-nye vann- og avløpsrør innvendig (iflg takstrapport fra 2021)-selger antar også at bad i 2. etg er bygd da.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

☒ Nei ☐ Ja

**Forklar:**

Vet ikke

**9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?**

☒ Nei ☐ Ja

**10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?**

☒ Nei ☐ Ja

**Yttertak**

**11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?**

☒ Nei ☐ Ja

**12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekkning/takrenner/beslag?**

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

I forbindelse med ombygging og modernisering i 2001:-Ny taktekkning

**Beskriv hva som er utført av ufaglært:**

Selger har forlenget takrenner

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

☒ Nei ☐ Ja

**Forklar:**

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Vet ikke

## Piper og ildsteder

**13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?**

☒ Nei ☐ Ja

## Mur/Fundament/Skjevheter

**14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?**

☐ Nei ☒ Ja

### Beskrivelse:

Ujevnheter og knirk i gulv forekommer flere steder, særlig i eldre del og overgang mellom eldre og nyere del.

## Terrasser/Fasader/Vinduer

**15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?**

☐ Nei ☒ Ja

### Beskrivelse:

Et eldre vindu med punktert isolerglass i kjeller. Gitt TG 2 i tilstandsrapport fra 2021

**16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?**

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

### Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

I forbindelse med ombygging og modernisering i i 2001 er det gjort en rekke arbeider. Dette er utført i regi av tidligere eier. Nåværende eier har ikke fullstendig oversikt over alle arbeider da dette var et større ombyggingsprosjekt.

### Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Utetthet i vinduer mot nord i stue og ett av vinduene på kjøkken utbedret av selger i 2025

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

☒ Nei ☐ Ja

### Forklar:

Vet ikke

## Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

**Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?**

☐ Nei ☒ Ja

**17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktnissig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?**

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

**18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?**

- ☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

Drenering utvendig mot nord og vest i 2001 i forbindelse med ombygging og restaurering.

**Beskriv hva som er utført av ufaglært:**

Selger vet ikke hvem som har utført hva i forbindelse med drenering da dette ble gjort av forrige eier.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

- ☒ Nei ☐ Ja

**Forklar:**

Vet ikke

**19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?**

- ☒ Nei ☐ Ja

**Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?**

- ☒ Nei ☐ Ja

**Loft**

**20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?**

- ☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

Lagt isolasjon i etasjeskille mellom 2. etasje og loft.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

- ☒ Nei ☐ Ja

**Forklar:**

Vet ikke

**Kjenner du til om innredningen/ombyggingen/bruksendringen er godkjent hos bygningsmyndighetene?**

- ☒ Nei ☐ Ja

**Elektrisk Anlegg**

**21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?**

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

☐ Nei ☒ Ja

#### Beskrivelse

-Varmekabler i stue er koblet fra, da det trolig er feil i selve varmekabelen.-Jordfeil til boblebad. Boblebadet er koblet fra elnettet av elektriker.

#### 22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

#### Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

-Flyttet stikkontakter-Frakoblet varmekabler i stueFra forrige eiers egenerklæring (2021): Ny strømmåler montert i 2018

#### Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☒ Ja

#### Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Landro Elektro AS: Frakoblet varmekabler i stueKjell Hansen Elektro AS: Flyttet stikkontakterLaksevåg Elektro: Byttet spotter i baderomsmøbel, koblet fra boblebad, byttet relee i varmekabler (koblet fra), flyttet stikkontakt

#### 23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☒ Nei ☐ Ja

### Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

#### 24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☒ Nei ☐ Ja

#### 25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

#### Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ny varmepumpe ved overtakelse i 2021

#### Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☒ Nei ☐ Ja

#### Forklar:

Bergen Varmepumpeservice AS

#### 26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☐ Nei ☒ Ja

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

**Av hvem?:**

Bergen Varmepumpeservice AS

**Er eventuelle avvik blitt utbedret?:**

Vedlikehold hvert 2. år, ingen avvik ved forrige service.

**Oljetank****27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?**

☒ Nei ☐ Ja

**28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?**

☒ Nei ☐ Ja

**29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?**

☒ Nei ☐ Ja

**Offentlige godkjenninger og utleiedel****30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?**

☐ Nei ☒ Ja

**Hvilke endringer er gjort?:**

Forrige eier bygget på huset i 2001.

**Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?:**

☒ Nei ☐ Ja

**31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?**

☐ Nei ☒ Ja

**Beskrivelse:**

Forrige eier oppført garasje.

**Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

☒ Nei ☐ Ja

**32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?**

☒ Nei ☐ Ja

**Skadedyr/Sopp/Mugg****33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Nei ☐ Ja

**34. Kjenner du til om det er insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?**

☐ Nei ☒ Ja

Initialer selger:

Ø H

H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

**Beskrivelse:**

Det har vært spor etter mus/rotter i hagen. Det har ikke vært spor etter dette i bygningsmasse. Det er satt ut åtefeller i hage av regi av Agila Vest AS.

**Radon****35. Er det foretatt radonmåling?**

☐ Nei ☒ Ja

**Hva er verdiene?:**

I følge tidligere eiers egenerklæring er det utført radonmåling hvor konklusjon var at det ikke var behov for tiltak. Nåværende eier har ikke dokumentasjon på dette.

**Garasje/Carport****Har boligen garasje eller carport?**

☐ Nei ☒ Ja

**36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?**

☒ Nei ☐ Ja

**37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?**

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

**Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)****38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?**

☒ Nei ☐ Ja

**39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?**

☒ Nei ☐ Ja

**Planer og offentlige godkjenninger****40. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**

☐ Nei ☒ Ja

**Beskrivelse:**

Viser til kommunale reguleringsplaner. Det er regulert for ytterligere boligbygging i området. Selger er ikke kjent med noen aktuelle igangsettingstillatelser eller planer som direkte berører eiendommen.

**41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?**

☒ Nei ☐ Ja

**42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?**

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

## Andre relevante forhold

**43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?**

☒ Nei ☐ Ja

**44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?**

☐ Nei ☒ Ja

### Beskrivelse:

Nabo har tinglyst rett til vann- og kloakkrør gjennom hage. Vedlikehold av dette er nabo sitt ansvar. Vei til eiendommen er privat sameie og det betales årskontingent til Vetelsvegen vel for vedlikehold. I 2025 var beløpet 1500 kr.

## Tilleggs kommentar

**Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?**

☐ Nei ☒ Ja

### Øvrige kommentarer:

Norgespris gjelder frem til 31.12.2026

Initialer selger:

Ø H

H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato

09.08.2026

Signert av

Øyvind Hillestad

Signert av

Hilde Bratlid Tellnes

Initialer selger:

Ø H  
H B

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):