

# Tilstandsrapport

levert av Anticimex AS

St. Jørgens vei 5  
0662 OSLO  
Gnr./Bnr.: 122/148  
Andelsnr. : 275  
Oslo kommune

## Areal

Leilighet  
Bruksareal: 104 m<sup>2</sup>

Totalt bruksareal (BRA): 104 m<sup>2</sup>

## Befaring

Befaringsdato: 11.11.2025

## Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

[www.anticimex.no](http://www.anticimex.no)

Tlf: 41414128

E-post: [boliginspeksjoner.ost@anticimex.no](mailto:boliginspeksjoner.ost@anticimex.no)

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Ståle Gran Skøien

Mobil: 91886203

# Om Tilstandsrapporten

## Hvordan lese rapporten

Tilstandsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne tilstandsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle selgers opplysningsplikt overfor kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

## Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

## Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

## TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

## TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

## TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

---

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

## TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

---

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

## TG IU Ikke undersøkt

---

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

## i Informasjon

---

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Befaringsdato                   | 11.11.2025        |
| Referansenummer                 | 15077056          |
| Meglerforetakets oppdragsnummer | 4-25-0041         |
| Hjemmelshaver/selger            | Fredrik Karlsen   |
| Bygningssakkyndig inspektør     | Ståle Gran Skøien |
| Tilstede på befaringen          | Fredrik Karlsen   |
| Utvendige snødekte flater       | Nei               |
| Utetemperatur                   | 8 °C              |
| Rapportdato                     | 15.12.2025 09:18  |

## Eiendomsopplysninger

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Type objekt      | Andelsleilighet     |
| Gate/vei adresse | St. Jørgens vei 5   |
| Postnummer/sted  | 0662 OSLO           |
| Kommune          | 0301 - Oslo         |
| Gnr./Bnr.:       | 122/148             |
| Andelsnr.        | 275                 |
| Tomt             | Eiet tomt: 61436 m² |

## Bygninger på eiendommen

| Bygningstype | Byggår | Tilbygg | Ombygging |
|--------------|--------|---------|-----------|
| Leilighet    | 1954   |         | 2023      |

## Byggemåte

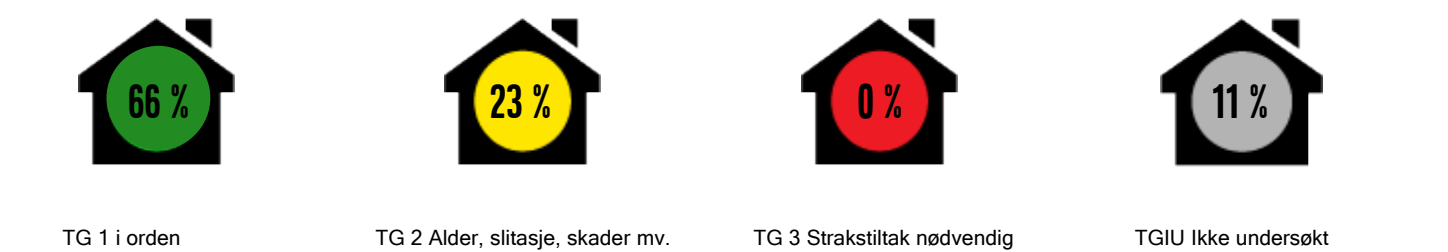
Andelsleilighet i Hovin Borettslag beliggende i bydel Grünerløkka, Oslo kommune. Borettslaget består av 540 andeler og har felles tomt. Fellesområder opparbeidet med asfalterte internveier, sittebenker, sykkelparkering, plenarealer, prydbusker og diverse beplantning. Borettslaget har noe parkeringsplasser til utleie. Plassene reguleres etter ventelister. Forøvrig parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

Boligbygg over tre etasjer samt loftsetasje og kjeller. Bygningen har støpt gulv mot grunn. Grunnmur, bærende konstruksjoner og skillende dekker av mur- og betongkonstruksjoner samt trekonstruksjoner. Fasader utført i teglstein. Yttertak av saltaksform i trekonstruksjoner utvendig tekket med takstein (taket er inispisert fra bakkeplan). Entrédør med kikkehull og sikkerhetslås i brannklasse B30 og lydklasse 35dB. Balkongdør og vinduer med karmen av tre i 3-lags glass fra 2017. Takvinduer med karmen av PVC i 3-lags glass fra ombyggingsår. Oppvarming med elektrisitet.

Leilighet over to plan beliggende i byggets 3.etasje og loftsetasje. Adkomst via felles trappegang. Leiligheten har callinganlegg. Leiligheten består av entré, to bad, kjøkken, stue/soverom, loftstue, kneloft, bod og to soverom. Utgang fra kjøkken til innglasset balkong.

Leiligheten disponerer en bod på felles loft merket nr 3003. Leiligheten disponerer i tillegg to boder i kjeller merket nr 3003.

# Sammendrag av boligens tilstandsgrad



| Element                                                                            | Status                                                                              | Kontrollpunkt                                  | Side | Sjablongmessig prisanslag |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|---------------------------|
| Våtrom - Bad 1                                                                     |    | Membran, tettesjikt og overgang til sluk.      | 8    |                           |
| Våtrom - Bad 2                                                                     |    | Ventilasjon                                    | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Vannrør                                        | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Slukets tilkomstmulighet for rengjøring        | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Sanitærutstyr / innredning                     | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Overflater vegger                              | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Overflater gulv                                | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Membran, tettesjikt og overgang til sluk.      | 9    |                           |
|                                                                                    |    | Fallforhold (gulv)                             | 9    |                           |
| Kjøkken                                                                            |  | Ventilasjon og avtrekk                         | 10   |                           |
| Øvrige rom                                                                         |  | Overflater gulv                                | 10   |                           |
| Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) |  | Ventilasjon                                    | 11   |                           |
| Elektrisk anlegg                                                                   |  | Forenklet vurdering av det elektriske anlegget | 12   |                           |

# Areal

## Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

### Arealbegreper

|                              |                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i):  | Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.    |
| Eksternt bruksareal (BRA-e): | Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.      |
| Innglasset balkong (BRA-b):  | Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan. |
| Totalt bruksareal (BRA):     | Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.                                                                   |

Terrasse- og balkongareal (TBA): Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

### Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

### Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

### Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

### Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

### Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

# Arealberegninger

| Bruksareal (BRA)         |                                               |                                   |                                         |            | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|
| Leilighet                | Internt bruksareal (BRA - i)                  | Eksternt bruksareal (BRA - e)     | Innglasset balkong (BRA - b)            | SUM Etasje |                                 |
| Loftsetasje              | 23                                            | 2                                 |                                         | 25         |                                 |
|                          | Loftstue, bad                                 | Bod                               |                                         |            |                                 |
| 3.etasje                 | 66                                            |                                   | 8                                       | 74         |                                 |
|                          | Entré, bad, kjøkken, stue/soverom, to soverom |                                   | Innglasset balkong med tilstøtende vegg |            |                                 |
| Kjeller                  |                                               | 5                                 |                                         | 5          |                                 |
|                          |                                               | To boder oppmålt til 4 m² og 1 m² |                                         |            |                                 |
| SUM                      | 89                                            | 7                                 | 8                                       | 104        |                                 |
| Total bruksareal: 104 m² |                                               |                                   |                                         |            |                                 |

## Kommentar til areal

- Loftsetasjen har et totalt gulvareal (GUA) på 42 m², men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 23 m² av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 19 m².
- Loftsboden har et totalt gulvareal (GUA) på 6 m², men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 2 m² av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 4 m².
- Kneloft og bod i loftsetasje er ikke måleverdig grunnet skråtak/lav takhøyde.
- Leiligheten inneholder 89 m² P-ROM og 8 m² S-ROM (innglasset balkong med tilstøtende vegg er medtatt i leilighetens sekundærareal).

# Rapport

## Våtrom - Bad 1

Baderom fra ombyggingsår. Flislagt gulv med gulvvarme og flislagte vegger. Himling/skråtak av malt flate med downlights. Vegghengt servantskap med skuffer. Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur. Stikkontakter og speil med belysning på vegg over servant. Dusj på gulv med innfellbare glassdører. Dusjarmatur tilkoblet veggmontert hånd- og regndusj. Vegghengt toalett med innebygget systerne. Avtrekksventil plassert på vegg. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Fordelerskap for rør-i-rør med stoppekraner plassert i vegg. Opplegg for vaskemaskin.

|                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:<br>Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Fallforhold (gulv) - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Fukt i tiliggende konstruksjoner |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |      | Fukt i tiliggende konstruksjoner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtsone. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Målingene viser følgende: RH 42,7 %, temperatur 19,7 grader C og duggpunkt 6,7 grader C. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. |
|    |      | Fallforhold (gulv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til sluk er på tilfeldig sted målt til 32 mm. Dette er vurdert til å være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.                                                                                                                                                                                                                |
|    | TG 2 | Membran, tettesjikt og overgang til sluk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Utførelsen med hensyn til bruk av slukmansjett og tettesjikt er uoversiktlig, og det kan derfor ikke verifiseres at løsningen er fullgod og sikker mot lekkasjer. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.                                                                                                                           |
|  | TGIU | Sanitærutstyr / innredning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vegghengt toalett med innebygget systerne.<br>Det er vurdert til å være montert sealingbag som alternativ sikring mot lekkasje.<br>Forholdet er ikke videre undersøkt i denne rapporten.                                                                                                                                                                                                |

## Våtrom - Bad 2

Baderom med sluk fra ukjent årstall. Enkelte oppgraderinger utført i 2016 (i følge selger). Flislagt gulv med gulvvarme og delvis flislagte vegger. Øvrige veggflate av murpuss. Himling av malt flate. Vegghengt servantskap med dør. Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur. Speil, overbelysning og stikkontakter på vegg over servant. Innmurt badekar med glassvegg. Badekararmatur tilkoblet veggmontert hånddusj. Vegghengt toalett med innebygget sistene. Avtrekksventil plassert på vegg. Vannrør av typen rør-i-rør og kobber. Synlige avløpsrør av plast.



### TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det



### TG 2

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilasjon                               | Ventilasjonen vurderes til ikke å være tilstrekkelig. Forholdet kan føre til økt fuktpåkjenning i våtrommet. Ytterligere undersøkelser anbefales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vannrør                                   | TG2 gjelder vannrør av typen kobber.<br>Vannrør er vurdert til å ha en alder som tilsier begrenset/usikker restlevetid. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Slukets tilkomstmulighet for rengjøring   | Tilkomst til sluket under badekar er utilfredsstillende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sanitærutstyr / innredning                | Drenering fra innebygget sistene er ikke registrert. Eventuell fukt i konstruksjonen vil derfor kunne medføre skader over tid før det oppdages.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Overflater vegger                         | Riss/sprekker i enkelte flisfuger i dusjsonen. Tegn til bakenforliggende skader er ikke observert på befaringstidspunktet. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Overflater gulv                           | Det er enkelte riss/sprekker i gulvfliser. Tegn til bakenforliggende skader er ikke observert på befaringstidspunktet. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Membran, tettesjikt og overgang til sluk. | Det er ikke etablert tilstrekkelig tettesjikt i deler av våtsone ved badekar. Fare for fukt i konstruksjon. Tilstrekkelig tettesjikt bør etableres.<br><br>Utførelsen med hensyn til bruk av slukmansjett og tettesjikt er uoversiktlig, og det kan derfor ikke verifiseres at løsningen er fullgod og sikker mot lekkasjer. Fornyng av slukmansjett og tettesjikt bør påregnes.<br><br>Tettesjiktet er vurdert til å ha en alder som tilsier at restlevetiden er usikker. Rommets lekkasjesikkerhet kan derfor ikke verifiseres, eventuelt bør nytt tettesjikt etableres. |
| Fallforhold (gulv)                        | Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til sluk under servantskap på tilfeldig sted målt til 8 mm. Dette er vurdert til å ikke være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



### TGIU

|                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fukt i tiliggende konstruksjoner | Våtrommet har vegger av mur/betong og det er derfor ikke utført hulltaking/fuktmåling. Det er derfor utført et overflatesøk med fuktindikasjonsinstrument. Det ble ikke oppdaget forhold som kan tolkes til fuktskade. |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra 2016 med slette fronter. Benkeplater av stein. Nedfelt oppvaskkum i rustfritt stål med ett-greps armatur. Stikkontakter over kjøkkenbenk. Integrert oppvaskmaskin. Frittstående kjøleskap med frysedel samt komfyr med platetopp. Komfyrvakt. Ventilasjonsspjeld over platetopp tilkoblet avtrekkskanal. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Lekkasjestopper plassert under oppvaskkum.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Vannrør - Avløpsrør - Innredning

 **TG 2**      Ventilasjon og avtrekk

|                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingen eller ubetydelig ventilasjon. Det er ikke montert ventilator med kullfilter. Utilstrekkelig ventilasjon/avtrekk kan medføre økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Ytterligere undersøkelser og tiltak anbefales. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Øvrige rom

Gulvflater belagt parkett. Vegg- og himlingsflater av malte flater. Slette innerdører. Naturlig ventilasjon.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon

 **TG 2**      Overflater gulv

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Det registreres stedvis riper/hakk/merker i gulvenes overflatemateriale. Tiltak kan iverksettes ved behov. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Loft - innredet

Loftetasje innredet i 2023. Gulvflater belagt med parkett. Vegg- og himlingsflater av malte flater. Slette innerdører. Dør mot felles kaldtloft i brannklasse B30 og lydklasse 38dB. Naturlig ventilasjon.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Overflater himling/undertak - Overflater vegger - Overflater gulv - Innerdører - Statikk - Ventilasjon

 **TGIU**      Konstruksjonsoppbygging

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Konstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som risikokonstruksjoner blant annet med tanke på fukt-/kondensproblematikk. Det er ikke observert skader eller symptomer på skader. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

Teglsteinspipe fra byggeår.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skorsteiner inne i boligen

 **TGIU** Annet | Innvendige pipeløp og funksjonalitet er ikke vurdert.

## Innvendige trapper

Trapp i trekonstruksjoner med rekkverk av tre og glass.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Innvendige trapper

## Etasjeskiller - Loftsetasje, 3.etasje

Etasjeskille av betong. Det er gjort målinger i følgende rom: Kryssmåling i loftstue. Entré/kjøkken og stue/soverom.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skjevhetmåling

 Skjevhetmåling | Det er mindre målbare skjevheter i leiligheten. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 8 mm og 7 mm i loftstue. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 4 mm i entré/kjøkken og 5 mm i stue/soverom.

## Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannrør av typen rør-i-rør og kobber. Synlige avløpsrør av plast. Fordelerskap for rør-i-rør med stoppekraner plassert på bad i loftsetasje. Fordelerskap for rør-i-rør med stoppekran og lekkasjestopper plassert i skap i soverom 2. Varmtvannsbereder på ca 200 liter fra 2013 plassert i skap i soverom 2. Lekkasjefølter/lekkasjestopper plassert ved varmtvannsbereder. Hovedstoppekran plassert bak luke på bad 2. Stakeluke lokalisert i loftsetasje. Opplegg for vaskemaskin i soverom 2. Mekanisk avtrekk på bad og kjøkken i kombinasjon med tilluftsventiler i vinduer og vegger.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Hovedstoppekran - Stakeluke - Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

 **TG 2** Ventilasjon | TG2 gjelder felles ventilasjonsanlegg. Ukjent om anlegget virker etter tiltent funksjon. Risiko for fukt-/kondensskader. Ytterligere undersøkelser og tiltak bør påregnes.

## Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er el-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:

Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: Nei.

Er det synlig tegn på termiske skader: Nei.

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Ja.

Selgers opplysninger:

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent årstall og ombyggingsår.

Foreligger det el-tilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.

Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei.

Fungerer hvitevarer som følger boligen: Ja.

Sikringsskap med automatsikringer og strømmåler plassert i felles trappegang. Leiligheten har hovedsakelig skjult elektrisk anlegg.



TG 2

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det er observert utettheter rundt kabelføringer i sikringsskap.

Det er kun fremlagt samsvarserklæring på deler av det elektriske anlegget (tilstandsgrad settes i henhold til NS3600).

Med bakgrunn i ovennevnte avvik/manglende dokumentasjon bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.

## Dører og vinduer

Entrédør med kikkehull og sikkerhetslås i brannklasse B30 og lydklasse 35dB. Balkongdør og vinduer med karmen av tre i 3-lags glass fra 2017. Takvinduer med karmen av PVC i 3-lags glass fra ombyggingsår.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Vinduer - Takvinduer - Dører



Takvinduer

Takvinduer er erfaringsmessig å betrakte som risikoutsatt knyttet til inndriv av vann/kondens med påfølgende skader.

## Yttertak

Yttertak er inspisert fra bakkeplan grunnet høyde og sikkerhetsmessige årsaker med de begrensninger dette medfører.

Yttertakteking vurdert til å være fra ca 2022.

Yttertak av saltaksform i trekonstruksjoner utvendig tekket med takstein. Renner, nedløp og beslag av metall.



TGIU

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere yttertaket (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Yttertaket er inspisert fra bakkeplan grunnet høyde og sikkerhetsmessige årsaker med de begrensninger dette medfører. Vurderingen er derfor basert på informasjon om yttertakets alder og eventuelle observasjoner gjort fra innsiden, med den begrensning dette innebærer. Tilleggsundersøkelser bør derfor gjennomføres når forholdene ligger til rette (stillas/lift).

Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse av yttertaket bør gjøres når forholdene ligger til rette, og det tas forbehold om eventuell feil utførelse og skjulte feil samt mangler. Basert på alle ovennevnte forhold anbefales ytterligere undersøkelser.

# Balkonger, terrasser, veranda etc

Utgang fra kjøkken til innglasset balkong på 8 m². Balkongen er belagt med terrassebord og har rekkverk av tre, metall og glass. Rekkverkshøyden er målt 1,03 meter.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)

## Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggt tekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Ja. Detaljerte opplysninger kan fremvises av selger.

Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

## Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldig valgte steder. Loftsetasje er målt til 0,22 - 3,62 meter. Bad 2 er målt til 2,25 meter. Øvrige rom er målt til 2,55 meter.

Deler av loftsetasje har en takhøyde lavere enn 2,2 meter.

| Sjekkliste dokumentasjon                                                                                     |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | Kommentar                                                                                                                      |
| Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer | Snitt, plan- og fasadetegninger er innhentet. Datert 27.03.2023.                                                               |
| Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år                                                             | Fremlagt diverse dokumentasjon vedrørende ombygging av loftsetasje. Detaljerte opplysninger kan fremvises av selger.           |
| For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget              | Fremlagt samsvarserklæring for nyanlegg i loftsetasje samt ny kurs til kjøkken. Utført av IT Elektro AS. Datert 20.11.2023.    |
| Dokumentasjon på el-tilsyn                                                                                   | Det er ikke kjent om det er utført el-tilsyn på boligen de siste fem år. Forholdet er ikke videre undersøkt i denne rapporten. |
| Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter                                                       | Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.                                                                                         |
| Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker                                                                  | Ikke relevant.                                                                                                                 |
| Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning                       | Ikke relevant.                                                                                                                 |
| Egenerklæringsskjema                                                                                         | Mottatt og signert. Datert 10.11.2025.                                                                                         |

## Viktig om TG 2

### TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningsselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

### Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

### TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

### Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

## Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

### Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftings/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

### Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledd- og opplettede murflater (vegger og gulv).

## Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

### Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, innneklima, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad 1]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad 2]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad 2]



Elektrisk anlegg - [Sikringsskap ]

| Elektronisallat                  |                                    |                                 |      |                 |                   |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Firma/Navn: IT Elektro AS        |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Adresse: Storgata 29             |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Postboks/Post: 1850 Myren        |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Telefon: 22 23 05 55             |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Epost: post@itelektro.no         |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Anleggsadresse                   |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Firma/Navn: Fredrik Karlson      |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Adresse: St. Jørgens vei 5       |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Postboks/Post: 0662 Oslo         |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Kortbeskrivelse for fordelingen: |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Kurs: *                          |                                    |                                 |      |                 |                   |
| Kurs nr.                         | Lastbeskrivelse/ Utstyr            | Jordingselektrode (type/fstet): |      | Kabel           | Ref. inst. metode |
|                                  |                                    | Vern                            | Vern |                 |                   |
|                                  |                                    | Type                            | [A]  | mm <sup>2</sup> |                   |
| 1                                | HOVEDSKIRING                       | A2K                             | 40   | 2x10            |                   |
| 2                                | VV BRØYTER                         | FAZ                             | 20   | 2x4             | <40 A             |
| 3                                | GANG - STIKK OG LYS                | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 4                                | SOVEROM - STIKK OG LYS             | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 5                                | STUE - STIKK OG LYS                | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 6                                | BAD - STIKK, LYS OG GULVVARME      | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 7                                | KØKKEN - STIKK OG LYS              | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 8                                | SOVEROM - STIKK, LYS OG GULVVARME  | FAZ                             | 16A  | 2x2,5           | <40 A             |
| 9                                | OPPLASVASKEMASKIN                  | FAZ                             | 10A  | 2x1,5           | <40 A             |
| 10                               | KOMFRIKKE                          | C                               | 25   | 2x6             | <40 A/C           |
| 11                               | TRAPP - LYS                        | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 12                               | LOFTSTUE - STIKK OG LYS            | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 13                               | BAD LØFT - STIKK, LYS OG GULVVARME | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 14                               | BOD LØFT - STIKK OG LYS            | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 15                               | VASKEMASKIN - BAD LØFT             | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 16                               | VASKEMASKIN - BAD                  | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 17                               | STIKK - STUE OG SOVEROM            | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |
| 18                               | JORDPELBRYTER TIL KURS 3           | OK                              | 15   | 2x2,5           | <40 A             |

[Kursoversikt ]