EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Addresse	Postnr.	Sted
Birkeveien 4	5093	BERGEN
Meglerfirma	Oppdragsnr.	
Mekleriet AS	2260211	

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Salg ved fullmakt?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Når kjøpte du boligen?

12/19

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

7

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

- [ ] Nei
- [x] Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Frende Forsikring

Polise/avtalenr.:

550186

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

- [x] Nei
- [ ] Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ifølge tidligere eiers egenerklæring fra 2019 ble badet totalrenovert i 2017, inkludert nye rør-i-rør, avløp, sluk, våtromsplater og membran.Våtromsarbeidet ble ifølge tidligere eier utført av Flisleggeren Robin Sortland, mens arbeid med vann og avløp ble utført av Rønnestad Byggteknikk AS.Arbeidene ble utført før min eiertid, og opplysningene er basert på tidligere eiers egenerklæring, som er tilgjengelig i Boligmappa.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Forklar

Ifølge tidligere eiers egenerklæring fra 2019 ble våtromsarbeidet utført av Flisleggeren Robin Sortland, mens arbeid med vann og avløp ble utført av Rønnestad Byggteknikk AS. Arbeidene ble utført i 2017, før min eiertid. Opplysningene er basert på tidligere eiers egenerklæring og er ikke verifisert av meg.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Tidligere eier opplyste at badet fikk nye våtromsplater og membran i 2017 i forbindelse med totalrenoveringen av badet. Arbeidene ble utført før min eiertid.

4. Ble sluk skiftet?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Tidligere eier opplyste at nytt sluk ble installert i 2017 i forbindelse med totalrenoveringen av badet. Arbeidene ble utført før min eiertid.

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Tidligere eier fikk utført omfattende elektriske arbeider i 2017 av Sun Elektroservice, herunder oppgradering av sikringsskap, nye kurser, elektriske installasjoner på kjøkken og bad, varmekabler på badet og varmefolie i stue og gang. Arbeidene er dokumentert med samsvarserklæring datert 06.10.2017, sluttkontroll, risikovurdering og kursfortegnelse. Dokumentasjonen er lastet opp i Boligmappa.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Det foreligger elektrodokumentasjon fra Sun Elektroservice for elektriske arbeider utført i 2017, herunder samsvarserklæring, sluttkontroll, risikovurdering og kursfortegnelse. Elkontrollrapport fra Straume Elektriske AS, datert 17.02.2021, er også vedlagt. Kontrollen påpekte blant annet manglende dokumentasjon for varmekabler på badet og forhold knyttet til dimmere. Samsvarserklæringen fra 2017 dokumenterer at varmekablene ble installert av Sun Elektroservice. Nevnte dokumenter er også tilgjengelige i Boligmappa. Øvrige arbeider er basert på egenerklæring fra forrige eier.

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

- [x] Nei
- [ ] Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ifølge tidligere eiers egenerklæring fra 2019 ble vann- og avløpsinstallasjonene på badet fornyet i forbindelse med totalrenoveringen i 2017. Arbeidet ble oppgitt utført av Rønnestad Byggteknikk AS.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Fornyelse av vann- og avløpsinstallasjonene på badet i forbindelse med totalrenoveringen i 2017: Tidligere eiers egenerklæring fra 2019.

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Av hvem og når?

Kontroll av varmtvannsbereder utført av Svalland VVS AS i januar 2023. Notat fra Svalland VVS: Kald bereder. Oso fra 2017 hadde slått ut på termostat. Så ingen tegn til varmgang eller feil. Etter restart, gikk den som normalt. Informerte kunde om at hvis det gjentok seg, ville termostat bli byttet. Faktura fra Svalland VVS AS er lastet opp i Boligmappa.

Er eventuelle avvik blitt utbedret?

Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

I forbindelse med storm i januar 2022 ble pipebeslag løsnet og flere takstein skadet. Skaden ble meldt til forsikringsselskapet og utbedret av Fløysand Tak AS i mars 2022. Jeg har ikke kjennskap til at skaden medførte vanninntrengning i leiligheten.I oktober 2026 ble det også utført arbeid på sameiets tak etter at takstein hadde løsnet. Jeg har ikke dokumentasjon på at det ble konstatert vanninntrengning i denne forbindelse.

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

I mars 2022 utførte Fløysand Tak AS utskifting av skadede takstein og montering av pipebeslag etter stormskade i januar samme år. Skaden ble behandlet som en forsikringssak.I oktober 2024 utførte Bergen Vaktmestertjenester AS rens og vedlikehold av takrenner og nedløpsrør.Den 21.10.2026 utførte Byggmester Valde AS arbeid på sameiets tak etter at takstein hadde løsnet. Oppdraget er registrert som «Lekkasje tak» på fakturaen, men jeg har ikke kjennskap til at det ble konstatert vanninntrengning.Dokumentasjon på arbeidene er tilgjengelig i Boligmappa.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Det foreligger skaderapport fra Bjørsvik Takst & Eiendom AS, faktura fra Fløysand Tak AS og forsikringsoppgjør fra Frende Forsikring vedrørende stormskaden i 2022.Det foreligger også faktura fra Bergen Vaktmestertjenester AS for arbeid på takrenner og nedløpsrør i oktober 2024, samt faktura fra Byggmester Valde AS for utbedring av løsnet takstein i oktober 2026.Dokumentene er også tilgjengelige i Boligmappa.

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Ved tilsyn fra Bergen brannvesen i juni 2023 ble det registrert avvik knyttet til skorsteinens innvendige tilstand, samt anmerkninger om beksot og innkledning av skorsteinen. Innkledningen ble utført før min eiertid.Sameiet gjennomførte rehabilitering av skorsteinen i 2024, utført av Fana Varme & Skorsteinsservice.Bergen brannvesen har i e-post datert 10.11.2026 bekreftet at anmerkningen om innkledd skorstein fra 2023 bortfaller som følge av rehabiliteringen. Brannvesenet opplyser at skorsteinen kan være tildekket på to sider, og at det ikke foreligger avvik i leilighet H0101 så lenge to sider er synlige i rommet bak stuen.Jeg er ikke kjent med øvrige problemer med skorsteinen etter rehabiliteringen. Tilsynsrapporten fra 2023, dokumentasjon på rehabiliteringen i 2024 og brannvesenets skriftlige bekreftelse fra 2026 er tilgjengelige i Boligmappa.

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

- [x] Nei
- [ ] Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ifølge tidligere eiers egenerklæring fra 2019 ble vinduene i leiligheten skiftet høsten 2016. Det er også opplyst at byggets fasade ble rehabilitert i 2008 av Byggmester Valde AS.Sameiet har i tillegg gjennomført følgende arbeider i min eiertid:- 2021: Fasadevask og impregnering, utført av Niro Gruppen AS.- 2023: Opparbeidelse av felles uteplass med støpt platting av Lyssand Bygg og Betong AS.- 2024: Montering av rister over lyssjaktene, utført av Byggmester Valde AS.Opplysningene om arbeidene før min eiertid er basert på tidligere eiers egenerklæring. Arbeidene på fellesarealene er gjennomført i regi av sameiet.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Det foreligger dokumentasjon på arbeidene utført i regi av sameiet i min eiertid, herunder opparbeidelse av felles platting og montering av nye rister over lyssjaktene i form av fakturaer. I tillegg er dokumentasjon knyttet til skorsteinen vedlagt her, ettersom det ikke var mulig å laste opp vedlegg under spørsmål 13. Dette omfatter tilsynsrapport fra Bergen brannvesen (2023), faktura for rehabilitering av skorsteinen (2024) og skriftlig bekreftelse fra Bergen brannvesen datert 10.11.2026 på at anmerkningen om innkledd skorstein bortfaller, forutsatt at to sider av skorsteinen er synlige i rommet bak stuen. Dokumentasjonen er også tilgjengelig i Boligmappa. Dokumentasjonen er tilgjengelig i Boligmappa, samt vedlagt.Opplysningene om utskifting av vinduer i 2016 stammer fra tidligere eiers egenerklæring fra 2019. Jeg har ikke egen dokumentasjon fra utførende håndverker for dette arbeidet.

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

- [ ] Nei
- [x] Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

I januar 2024 ble det registrert vanninntrengning i sameiets felles kjeller ved to anledninger, i forbindelse med snøsmelting og kraftig nedbør. Skaden omfattet gulvbelegg i felles kjellergang og to boder.Forholdet ble undersøkt av Kaph Entreprenør AS på oppdrag fra Frende Forsikring. Ifølge skaderapporten skyldtes vanninntrengningen oppsamling av vann i lysgravene, blant annet som følge av tilstoppede dreneringshull, samt alder og slitasje på eksisterende konstruksjoner.Skadet gulvbelegg er fjernet, men foreløpig ikke erstattet. Sameiet har i etterkant fått montert nye rister over lyssjaktene. Så vidt jeg kjenner til, har det ikke vært nye tilfeller av vanninntrengning etter dette.Skaden ble behandlet som forsikringssak hos Frende Forsikring (skadenummer 2887636,3). Skaderapport og kundeoppgjørsrapport fra februar 2024 foreligger og er delt med megler via Boligmappa.

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

I forbindelse med vanninntrengning i sameiets felles kjeller i januar 2024 ble det gjennomført undersøkelser av Kaph Entreprenør AS på oppdrag fra Frende Forsikring. Ifølge skaderapporten ble et tilstoppet dreneringshull i en lysgrav åpnet.Sameiet fikk senere i 2024 montert nye rister over lyssjaktene, utført av Byggmester Valde AS, for å redusere oppsamling av løv og annet materiale.Det er ikke gjennomført noen fullstendig utskifting eller rehabilitering av dreneringsanlegget som jeg kjenner til.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Det foreligger skaderapport fra Kaph Entreprenør AS, datert 16.02.2024, som beskriver årsaken til vanninntrengningen, herunder tilstoppet dreneringshull i lysgrav og tiltak som ble gjennomført.Det foreligger også faktura fra Byggmester Valde AS for arbeider med rister over lyssjaktene i 2024. Begge dokumentene er tilgjengelige i Boligmappa og vedlagt egenerklæringen.

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Hvilke endringer er gjort?

Sameiet fikk lagt nytt gulvbelegg i felles kjeller, inkludert vaskerom og trapper, i 2022.

Kjenner du til om innredningen/ombyggingen/bruksendringen er godkjent hos bygningsmyndighetene?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Loft

Har boligen loft?

- [ ] Nei
- [x] Ja

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

- [x] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse

Ved elkontroll i februar 2021 ble det registrert enkelte avvik knyttet til blant annet overspenningsvern, dokumentasjon for gulvvarme, dimmere og kursmerking.Overspenningsvern ble ettermontert av Sun Elektroservice i juni 2021. Jeg har i ettertid også mottatt samsvarserklæring og øvrig dokumentasjon fra Sun Elektroservice for elektriske arbeider utført i 2017, herunder varmekabler på badet og varmefolie i stue og gang.Jeg har ikke dokumentasjon på at samtlige øvrige forhold fra elkontrollen i 2021 er formelt lukket. Dokumentasjonen er tilgjengelig i Boligmappa.

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

I 2017 utførte Sun Elektroservice omfattende elektriske arbeider for tidligere eier. Arbeidene omfattet blant annet oppgradering av sikringsskap, nye kurser, installasjoner på kjøkken og bad, varmekabler på badet og varmefolie i stue og gang.I juni 2021 ettermonterte Sun Elektroservice overspenningsvern etter merknad i elkontrollrapporten fra februar samme år.Arbeidene fra 2017 er dokumentert med samsvarserklæring datert 06.10.2017, sluttkontroll, risikovurdering og kursfortegnelse. Dokumentasjonen, samt faktura for arbeidene i 2021, er tilgjengelig i Boligmappa.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Samsvarserklæring, sluttkontroll, risikovurdering og kursfortegnelse fra Sun Elektroservice, datert 2017, samt faktura fra Sun Elektroservice for ettermontering av overspenningsvern i juni 2021. Dokumentene er tilgjengelige i Boligmappa og vedlegges egenerklæringen. Elkontrollrapporten fra 2021 er også vedlagt.

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Av hvem?:

Elkontroll utført av Straume Elektriske AS 17.02.2021. Det ble registrert enkelte avvik knyttet til blant annet manglende overspenningsvern, dokumentasjon på gulvvarme, dimmere og kursmerking.Overspenningsvern ble ettermontert av Sun Elektroservice i juni 2021. Dokumentasjon for de elektriske arbeidene fra 2017, herunder samsvarserklæring, er mottatt i ettertid.Elkontrollrapporten og øvrig dokumentasjon er tilgjengelig i Boligmappa.

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

Avviket knyttet til manglende overspenningsvern ble utbedret av Sun Elektroservice i juni 2021, dokumentert med faktura datert 04.06.2021.Dokumentasjon på elektriske installasjoner fra 2017 er også mottatt i ettertid. Jeg har ikke dokumentasjon på at samtlige øvrige avvik fra elkontrollen i 2021 er formelt lukket.

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

- [x] Nei
- [ ] Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

- [x] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

- [x] Nei
- [ ] Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Sameiet opparbeidet en felles uteplass ved nr. 4 med støpt platting i 2023. Arbeidet gjelder sameiets fellesareal og er også omtalt under punkt 16. Dokumentasjon foreligger i Boligmappa.

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

- [x] Nei
- [ ] Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Oppgi type rapport:

Det foreligger følgende rapporter og dokumentasjon:- 2021: Elkontrollrapport fra Straume Elektriske AS, med enkelte registrerte avvik.- 2022: Skaderapport fra Bjørsvik Takst & Eiendom AS etter stormskade på sameiets tak, samt dokumentasjon på forsikringsoppgjør og utførte reparasjoner.- 2023: Tilsynsrapport fra Bergen brannvesen med anmerkninger vedrørende skorsteinen.- 2024: Skaderapport fra Kaph Entreprenør AS vedrørende vanninntrengning og skadet gulvbelegg i sameiets felleskjeller.Forholdene og gjennomførte tiltak er nærmere beskrevet under punkt 11–13, 17–18 og 21–23.Skadet gulvbelegg i felleskjelleren er foreløpig ikke erstattet. Når det gjelder elkontrollen fra 2021, er overspenningsvern ettermontert, og dokumentasjon på de elektriske arbeidene fra 2017 er mottatt i ettertid. Jeg har ikke dokumentasjon på at samtlige øvrige avvik fra elkontrollen er formelt lukket.Dokumentasjonen er tilgjengelig i Boligmappa og delt med megler.

Er forholdet utbedret?

Delvis.- Takskaden fra 2022: Skadede takstein ble skiftet og pipebeslag montert av Fløysand Tak AS i mars 2022. Det foreligger ikke dokumentasjon på om undertaket ble undersøkt.- Skorstein: Rehabilitert i 2024. Bergen brannvesen bekreftet 10.11.2026 at anmerkningen om innkledd skorstein fra 2023 bortfaller etter rehabiliteringen, forutsatt at to sider er synlige i rommet bak stuen.- Felleskjeller: Tiltak for å redusere vanninntrengning er gjennomført, men skadet gulvbelegg er ikke erstattet.- Elektrisk anlegg: Overspenningsvern ble ettermontert i 2021. Dokumentasjon fra arbeidene i 2017 er mottatt, men øvrige avvik fra elkontrollen i 2021 er ikke dokumentert lukket.

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/ byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

- [x] Nei
- [ ] Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Ved tilsyn fra Bergen brannvesen i 2023 ble det registrert avvik og anmerkninger knyttet til skorsteinen, herunder innkledning av skorsteinen i stuen.Sameiet gjennomførte skorsteinsrehabilitering i 2024. Bergen brannvesen bekreftet skriftlig 10.11.2026 at anmerkningen om innkledd skorstein fra 2023 bortfaller som følge av rehabiliteringen. Bekreftelsen forutsetter at to sider av skorsteinen er synlige i rommet bak stuen.Jeg er ikke kjent med øvrige utestående pålegg eller krav knyttet til skorsteinen. Se også punkt 13. Tilsynsrapporten fra 2023, dokumentasjon på rehabiliteringen og brannvesenets bekreftelse fra 2026 er tilgjengelige i Boligmappa.

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

- [x] Nei
- [ ] Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Sameiet har et felles vaskerom i kjelleren hvor beboerne har mulighet til å plassere egen vaskemaskin, tørketrommel og/eller fryser. Kostnaden for strøm er per i dag kr 750 per år per enhet.

Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

- [x] Nei
- [ ] Ja

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Sameiet har diskutert mulig oppgradering av asfaltdekket på felles parkeringsareal. Så vidt jeg kjenner til, er det foreløpig ikke fattet vedtak om gjennomføring, kostnadsramme eller finansiering. Tiltaket kan medføre økte felleskostnader eller behov for ekstra innbetaling dersom det blir vedtatt. Sameiet har per dags dato en tilfredsstillende likviditet, men eventuell finansiering av tiltaket er ikke avklart.

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Tidligere eier opplyste i egenerklæringen fra 2019 om observasjon av ett sølvkre på badet og tidligere spor av midd på sameiets felles loft. Sistnevnte forhold ble ifølge tidligere eier fulgt opp av sameiet. Jeg har ikke selv observert eller hatt kjennskap til problemer med skadedyr i min eiertid.

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

- [x] Nei
- [ ] Ja

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Øvrige kommentarer:

Det er inngått avtale om Norgespris på strøm for sameiets felles strømforbruk.Sameiet har et separat næringslokale i kjelleren som leies ut til syvirksomhet. Lokalet er etter det jeg kjenner til klassifisert som næringsareal og benyttes ikke til boligformål.Sameiet har et felles garasjerom som benyttes til oppbevaring av sykler og felles utstyr, ikke til bilparkering. Boligen disponerer en utendørs parkeringsplass.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato

11.11.2026

Signert av

Silje Oksholm Arnøy