EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 19.10.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Mekleriet Frogner	Oppdragsnr.	4260577
Addresse	Sandakerveien 56 B		
Postnr.	0477	Sted	OSLO
Selgers navn	Ola Leithe Svalheim		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

2025

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

Ca. 10 måneder, fra juni 2025 til april 2026

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☑ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Tryg Forsikring (sameiets fellesforsikring)

Polise/avtalenr.:

8098688

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Badet ble laget nytt ved ombyggingen i 2022 av utbyggers entreprenør Consto Eide AS, med flislegging av AK Byggservice AS. Membran: Schönox 2K-DS på gulv og Litex membranplater på vegg. Plastsluk fra Jotis. Jeg har ikke utført arbeid på badet.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg ved kopi:

Utbyggers FDV i Viscenario: leverandørregister for fliser og membran (AK Byggservice AS, Schönox 2K-DS, Litex), produktdatablad for gulv- og veggmembran, og FDV for Jotis-sluket. Jeg har ikke en signert våtromssjekkliste.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Ifølge utbyggers FDV ble det i 2022 lagt Schönox 2K-DS smøremembran på gulvet og Litex membranplater på veggene. Flisleggingen ble utført av AK Byggservice AS for Consto Eide AS. Jeg har ikke selv sett membranen.

4. Ble sluk skiftet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Nytt Jotis plastsluk med klemring i rustfritt stål ble montert i dusjsonen da badet ble laget i 2022, ifølge utbyggers FDV. Arbeidet ble utført av utbyggers entreprenør Consto Eide AS.

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ved ombyggingen i 2022 installerte Sofienberg Elektro AS el-anlegget på badet: 3 stikk, lyspunkt for speil og 2 downlights. Badet har vannbåren gulvvarme, ikke varmekabler, selv om tilstandsrapporten 2025 sier det. Jeg har ikke utført el-arbeid på badet.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Samsvarserklæring, sluttkontroll, risikovurdering og kursfortegnelse fra Sofienberg Elektro AS (ordre 8203, 16.11.2022) for el-anlegget i leiligheten, inkludert badet.

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Tidligere eier hadde tilbakeslag i dusjsluket fordi rørene i grunnetasjen hadde for lite fall (egenerklæring 14.04.2025), og i toalettet (1-årsbefaring 14.02.2024). Consto utbedret rørsystemet høsten 2024. Jeg har ikke opplevd tilbakeslag.

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Høsten 2024 utbedret Consto hele rørsystemet i grunnetasjen av leiligheten og bygget, slik at rørene fikk riktig fall (varslet i Viscenario 02.07.2024). Utført før mitt kjøp. Jeg har ikke utført arbeid på vann, avløp eller rør i min eiertid.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Consto, høsten 2024 (ifølge tidligere eiers egenerklæring og Constos varsel i Viscenario 02.07.2024). Jeg har ingen sluttrapport for arbeidet.

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Sameiets årsberetning for 2024 nevner en svanke i kjelleren i 56B, som styret fulgte opp mot utbygger. Jeg kjenner ikke til status i saken. Jeg har ikke sett sprekker eller skjeve gulv i leiligheten i min eiertid.

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

1-årsbefaringen 14.02.2024 (før mitt kjøp) registrerte en sprekk ved et vindu. Jeg vet ikke om den ble utbedret, og jeg har ikke sett sprekker eller lekkasjer ved vinduene i min eiertid.

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Malte trevinduer med 3-lags glass fra Skallevold Trevaresalg AS, montert av Dørteam AS ved ombyggingen i 2022. 3 glassruter i stua ble byttet under garantien (godkjent ved 1-årsbefaringen 14.02.2024). Jeg har ikke utført arbeid på vinduer eller fasade.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Utbyggers FDV i Viscenario: leverandørregister for vinduer (Skallevold Trevaresalg AS, montering Dørteam AS) og FDV for vinduene.

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Tidligere eier oppga fukt i gangveggene, utbedret av Recover i 2024 (vegger åpnet, tørket og lukket). Sameiets årsberetning 2024 nevner fuktinnslag under kjellertrappen og en reklamasjonssak om fuktutslag i 56B. Jeg har ikke sett fukt i min eiertid.

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke endringer er gjort?

Bygget fra 1916 var tidligere industri- og kontorbygg. I 2022 ble det bygget om til boliger av utbygger med entreprenør Consto, og leiligheten med bad, kjøkken og soverom ble innredet i underetasjen. Midlertidig brukstillatelse ble gitt 16.12.2022.

Kjenner du til om innredningen/ombyggingen/bruksendringen er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

☐ Nei ☑ Ja

Gjør rede for endringer som er gjort, hvem som gjorde de og når endringene ble gjort:

Ved ombyggingen i 2022 ble rommene i underetasjen endret fra kontor til bolig (rom for varig opphold). Endringen inngikk i byggesak 201809703. Midlertidig brukstillatelse ble gitt 16.12.2022, og ferdigattest ble søkt 01.04.2025.

Loft

Har boligen loft?

☑ Nei ☐ Ja

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ess Elektro AS (Stian Foss) utbedret en kortslutning på kursen til stua etter at jeg skrudde inn i en kabel i veggen. Tilførselen ble trukket om (faktura 03.02.2026). Resten av el-anlegget er fra ombyggingen i 2022, utført av Sofienberg Elektro AS.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Faktura nr. 10212 fra Ess Elektro AS, datert 03.02.2026, for utbedring av kortslutning på kursen til stua og ny tilførsel. Samsvarserklæring, sluttkontroll og kursfortegnelse fra Sofienberg Elektro AS (16.11.2022) for anlegget fra 2022.

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☐ Nei ☑ Ja

Av hvem?:

Sofienberg Elektro AS gjorde sluttkontroll med målinger 16.11.2022 (Nelfo-skjema). Alle punkter var i orden. Jeg kjenner ikke til senere kontroll av el-takstmann eller el-tilsyn.

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

Sluttkontrollen 16.11.2022 viste at alle punkter var i orden, så ingen avvik måtte utbedres.

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Balansert ventilasjon og vannbåren gulvvarme ble installert ved ombyggingen i 2022 av utbyggers entreprenør. Des. 2025 meldte jeg varierende effekt på gulvvarmen som garantisak (Viscenario). Utbyggers rørlegger utbedret, saken ble lukket 18.02.2026.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Utbyggers FDV i Viscenario: som-bygget-tegning av gulvvarmesløyfene i C-U103, FDV for Uponor gulvvarme, boligperm for ventilasjon og brukerveiledning for Flexit-aggregatet. Garantisaken 2025–26 er dokumentert i Viscenario.

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☐ Nei ☑ Ja

Av hvem?:

Sameiet har serviceavtaler med årlig kontroll av ventilasjonsanlegget (STS AS og Sollund AS) og VVS/sentralvarme (Anor og Eriksen & Jensen), ifølge styrets beretning for 2025. Jeg kjenner ikke datoene.

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

Ja. Varierende effekt på gulvvarmen i leiligheten (meldt des. 2025) ble utbedret av utbyggers rørlegger, og saken ble lukket 18.02.2026. Sameiet følger i tillegg opp regulering av varmeanlegget som garantisak mot utbygger (styrets beretning 2025).

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke endringer er gjort?:

Hele leiligheten ligger i underetasjen. Den ble innredet som bolig da utbygger bygget om administrasjonsbygget til boliger i 2022 (byggesak 201809703), se punkt 19. Jeg har ikke gjort slike endringer selv.

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?:

☐ Nei ☑ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Bygget (Sandakerveien 56 B, bygning C) ble bruksendret fra administrasjonsbygg til boliger i 2022. Midlertidig brukstillatelse 16.12.2022 (ikke utomhus). Ferdigattest er søkt av utbygger og var under behandling hos PBE i okt. 2026 (sak 2025/07172).

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☐ Nei ☑ Ja

Oppgi type rapport:

Tilstandsrapport fra Taksator AS, befaring 08.04.2025, før mitt kjøp. TG2 på radon (ikke målt), membran i bad (manglet dokumentasjon, nå funnet i utbyggers FDV) og innebygd sisterne (mangler lekkasjesikring). Ingen skade påvist, og fuktsøk var uten funn.

Er forholdet utbedret?

Nei, men membranen er nå dokumentert i utbyggers FDV (se Våtrom). Radon er ikke målt, og sisternen er ikke endret. Ingen skade er påvist, og jeg har ikke sett lekkasje eller fukt på badet i min eiertid.

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Bygget (bygning C) fikk midlertidig brukstillatelse 16.12.2022, ikke for utomhus. Ferdigattest er ikke gitt. Utbygger har søkt, og saken var under behandling hos PBE i okt. 2026 (sak 2025/07172).

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Detaljregulering for Sandakerveien 56/Laboremus (sak 2025/06933) er under behandling: bolig i Laboremus og mulig nytt boligbygg nord for det. Det er søkt om bruksendring av Sandakerveien 52 til hotell og servering (2023).

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Ferdigattest mangler, se punkt 39. Bygget brukes med midlertidig brukstillatelse. Jeg kjenner ikke til påbud eller krav mot seksjonen. Tinglyste heftelser fremgår av grunnboken.

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Styrets beretning 2025 nevner to innbrudd i boder, tagging og enkelte klagesaker om støy og avfall i sameiet. Kafé/bar Lykka i 56C har åpnet og stengt igjen. Jeg kjenner ikke til planer for lokalet. Utover dette kjenner jeg ikke til særlige plager.

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Leiligheten er utleid (kontrakt fra 07.08.2026). Leieforholdet er planlagt avsluttet 31.01.2027, før overtakelse. Vedtektene fikk 10.03.2026 nytt pkt. 15 om utleie: korttidsutleie maks 60 døgn per år og meldeplikt til styret.

Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke rom eller bygningsdel(er)?:

Ifølge vedtektene pkt. 6.1 vedlikeholder seksjonseier egen leilighet og bod (tilleggsdel), inkl. membran, sluk, rør, vinduer og ytterdører (ikke utskifting av vinduer/dører). Fellesarealer vedlikeholdes av sameiet.

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Felleskostnadene økte med 5 % fra 01.08.2025. Budsjett 2026 forutsetter ca. 13 % høyere innkrevde felleskostnader enn i 2025. Styret vil forsøke å sette av midler til vedlikehold og installere avfuktere i kjeller 56E/F og garasje.

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Styrets beretning 2025: fukt og muggdannelse i sportsboder i kjelleren i 56E/F (rapport fra Mycoteam), fulgt opp som garantisak mot utbygger. Jeg kjenner ikke til sopp, råte eller mugg i min leilighet eller i 56B.

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Ingen rettssaker jeg kjenner til. Sameiet har garantisaker mot utbygger/Consto: mugg i boder 56E/F, lydisolering i høyblokka, taklekkasje i 56K og varmeanlegget. Sameiet har også uttalt seg i reguleringssaken for Laboremus.

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige kommentarer:

Jeg har eid boligen siden juni 2025 og bodde der til april 2026. Den er utleid fra 07.08.2026. Svarene bygger på egen erfaring, tidligere eiers egenerklæring (14.04.2025), tilstandsrapport (08.04.2025), sameiets årsberetninger 2024–2025 og utbyggers FDV.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 19.10.2026

Signert av *Ola Leithe Svalheim*

Initialer selger:
O L

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):