# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

| Addresse | Postnr. | Sted |
|---|---|---|
| Stjernemyrveien 44 | 0673 | OSLO |
| Meglerfirma | Oppdragsnr. | |
| Mekleriet Frogner | 4260628 | |

## Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Salg ved fullmakt?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Når kjøpte du boligen?

April 2021

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

5 1/2 år

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

- [ ] Nei
- [x] Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Gjensidige skadeforsikring for borettslaget og garasjeanlegget

Polise/avtalenr.:

85104951

## Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

- [x] Nei
- [ ] Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Full oppussing etter kjøp i okt-des 2021. Riving av gammelt wc rom og bad. Det ble etablert to nye bad ved å utvide ca 50 cm mot gang samt at det er tatt ca 50 cm av boden for det ene badet. Ny isolasjon mot kjøkken og gang. Varmekabler i gulv, nye eluttak, også i gang. Nytt rør i rør system, Fordelerskap i bod. Taket er senket litt og det er installert lavtbyggende led spotter. Entreen oppfyller fremdeles kravet på 120 cm bredde og det er fremdeles bodplass i leiligheten. I kontrakten med tømrer ble det opplyst av ham at dette ikke var søknadspliktig. Alt arbeid er utført av tømrer Torfinn Eikeland (orgnr 980235947, bedriften er godkjent våtromsbedrift (https://ffv.no/) . Alt elektrisk er gjort av Granrud Elektriske (orgnr. 960 915 917).

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg ved kopi:

All dokumentasjon mottatt av utførere er lastet opp i boligmappa.no, så som kontrakt med tømrer, samsvarserklæringer og sluttrapporter fra elektriker. Det er også lastet opp bilder tatt av elektriker ifm måling av varmekablene på badene. I tillegg er det lastet opp informasjon om utstyr som badekar, servant og servantskap, speilskap m strømuttak, armatur, sisterner, klosettskåler, type fliser. Det er også lastet opp bilder jeg selv tok av arbeidet underveis.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Det er brukt VETRO våtromsplater, Jotaproff våtromssystem, schønox påstrykningmembran,

4. Ble sluk skiftet?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Gamle sluk ble fjernet og erstattet av nye, ett i hvert bad.

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Se tidligere kommentar, varmekabler i gulv, nye eluttak både på vegg og i speilskap og det ble samtidig etablert ett dobbeltuttak i gangen mellom de to badene. Spotter i tak i tillegg til lys i speilskap.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Alt er lastet opp i boligmappa.no. Se også kommentarer over

## Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

- [x] Nei
- [ ] Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

- [ ] Nei
- [x] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Se tidligere kommentar. Det er installert vannmåler for varmtvann, Brunata. Man kan følge med på eget forbruk på web. Dette er gjort i regi av borettslaget så dokumentasjon har nok styret. Forbruk faktureres med 2 (tror det er 2 ) måneders forsinkelse. På kjøkkenet er oppvaskmaskin og blandebatteri tilkoblet av rørlegger. Jeg har ingen dokumentasjon av dette, men jeg mener å huske at det var Eikelands rørlegger som gjorde jobben det var ihvertfall de som la opp vannrørene til kjøkkenet samtidig med badene.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

For badene er dokumentasjon tilgjengelig i boligmappa.no. Jeg mangler dokumentasjon for tilkoblingen på kjøkken.

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

- [x] Nei
- [ ] Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

- [x] Nei
- [ ] Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

- [x] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

## Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Det er gjort noe oppretting av gulv i kjøkken, spisestue, gang og de to minste soverommene. Det er lagt fuktsperre og 5mm trinnlydsplater og deretter 13 mm parkett på alle gulv unntatt bad. Gulvene er dog ikke helt rette og det noe svikt enkelte steder noe som gir lyd/knirk. Det er ingen synlige skader på grunn av dette.For bygningen kjenner jeg ikke til noe slikt.

## Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

- [x] Nei
- [ ] Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

- [ ] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [x] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Hele balkongen ble malt av meg i 2024. I 2025 ble det lagt ett "uteteppe" ukantet, på gulvet som består av terassebord. Gulvet er altså ikke flislagt men det er mulig å gjøre det. Teppet ligger løst og er lett å fjerne..

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Forklar:

Hele balkongen ble malt av meg i 2024

## Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

- [x] Nei
- [ ] Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

- [x] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

## Loft

Har boligen loft?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

- [x] Nei
- [ ] Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

- [ ] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [x] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Total rehabilitering i 2021 . Det ble byttet til automatsikringer inkludert overspenningsvern i sikringsskapet. Det ble lagt opp nye stikk i de to minste soverommene, i kjøkkenet, begge badene samt i gangen. Nye varmekabler i begge bad. Det ble etablert lyskasse i stuen. I kjøkkenet ble det satt opp lysskinne. I kjøkken, spisestue, det største soverommet og det det midterste er det trådløse lysbrytere, SG, som kan styres fra app.

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Rammen til lyskassen ble satt opp av tømrer Eikeland, det elektriske er gjort av Granrud. Det er jeg som har "lukket" kassen ( fibergips plater, sparklet, tapetsert og malt).

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

For det elektriske er dokumentasjon lastet opp til boligmappa. For jobben gjort av Eikeland og meg har jeg ingen dokumentasjon, det ble heller ikke tatt bilder underveis.

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Av hvem?:

Sluttkontroll ble utført av Granrud Elektriske når alt var ferdig. Taklampen på det største og det midterste soverommet er satt opp av meg etter Granruds kontroll. Noe annet er ikke gjort på anlegget etter det.

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

Det skal ikke være avvik som jeg kjenner til.

## Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

- [x] Nei
- [ ] Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

- [ ] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [ ] Ja, både av faglært og ufaglært
- [x] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Jeg har byttet ut ventiler i de tre soverommene og en på kjøkkenet med ventiler av typen airmove. Disse er temperaturstyrt med mindre man åpner dem "helt opp" - da forblir de åpne inntil man reverserer tilbake til temperaturstyrt. Dokumentasjon på disse ligger i boligmappa. Filter må byttes med jevne mellomrom.Kjøkkenet hadde opprinnelig to ventiluttak ved siden av hverandre fra felleskanalen, ett til kjøkkenet og ett i rør ut til gangen. Kanalen til gangen ble fjernet og dette uttaket er lukket med godkjent endelokk. Det andre uttaket er opprettholdt med ny kanal i kjøkkenskapet.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [x] Nei
- [ ] Ja

Forklar:

Det er jeg som har byttet ventilene og reetablert ventilen til kjøkkenet etter at dette ble satt opp. Bilde av de to kanalåpningene før blending, samt informasjon om hvilket lokk som er brukt er tilgjengelig i boligmappa.

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

- [x] Nei
- [ ] Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Hvilke endringer er gjort?:

Jeg kjøpte boligen som et oppussingsprosjekt og har gjort mye selv i 2021. Mellom de to minste soverommene var det en delevis gipskledd lettvegg og innbygningsskap i begge soverom. Skapene ble fjernet, gipsen revet, og nye stendere satt opp for å få en komplett vegg. Det ble samtidig dradd el fra uttaket som er i lettveggen (kommer fra taket) og ut i gangen. Veggen er isolert med glava og det ble satt opp faspanel av gran på begge sider. Det elektriske er gjort av Granrud, resten av meg.Tapet på alle vegger ble fjernet, murvegger ble helsparklet og det er satt opp lavprofil glassfiber og malt, et par vegger er helt/delvis slemmet. Gips-endeveggen i gangen og veggen i kjøkken mot gang/bad/bod er byttet ut med fibergips. Vegg med dør til bod er erstattet av skyvedører. Disse har noe skjevhet, men fungerer helt OK. For gulv se tidligere kommentar. Det er tatt ca 50 x60 cm av kjøkkenet (mot badet) og laget en garderobe i gangen. Alle vinduer ble malt utvendig og innvendig.

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?:

- [x] Nei
- [ ] Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Som skrevet ble det gjort utvidelse mot gang og bod ifm etableringen av de to badene. I kontrakten ble det spesifisert at dette ikke var søknadspliktig og er derved ikke meldt inn til plan & bygg.

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

- [x] Nei
- [ ] Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Hva er verdiene?:

I 3 etasje er det ikke relevant å måle, men iom at jeg har bodd i bolig med høyt radon nivå tidligere og har måler selv så har jeg målt her, i stuen. Nivået har vært mellom 10 og 20.

## Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

- [ ] Nei
- [x] Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Ved mye nedbør kan det samle seg noe vann ved den sørlige veggen ved porten. Jeg koster det bare bort når det oppstår. Garasjen har ikke elbillader, men mulighet for.

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

- [ ] Nei
- [ ] Ja, kun av faglært
- [x] Ja, både av faglært og ufaglært
- [ ] Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Garasjelaget håndterer nødvendige vedlikehold av garasjeanlegget.

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Garasjelaget har nok dokumentasjon

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Forklar:

Grarasjelaget har nok dokumentasjon

Kjenner du til om garasje/carport, og eventuelle innredning/endringer av dem, er godkjent hos bygningsmyndighetene?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Oppgi type rapport:

Det er en sprekk I taket på balkongen, det er panel i taket. Dette ble forsøkt limt av meg når hele balkongen ble malt i juli 2024, men det sprakk opp igjen. Det er kun en visuell greie og medfører ingen problemer. Jeg nevnte det for styreleder ifjor og han ba meg kontakte vaktmester, men det har jeg glemt.

Er forholdet utbedret?

Nei, men jeg kan få vaktmester til å se på det etter visninger.

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Forrige salgsprospekt inneholdt ferdigattesten for blokka og den er lastet opp i boligmappa. Ytterligere dokumentasjon finnes nok hos styret/OBOS.

## Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/ byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Det er snakk om hogst av nærskogen, men akkurat hvor det er er jeg litt usikker på. Det ble ifjor etablert kjørevei til barnehagen parallelt med blokka og den brukes visstnok litt mer enn forespeilet og av andre enn de som skal til barnehagen. Men det er ikke noe som jeg oppfatter som plagsomt. Jeg tror det skal komme bom , men jeg er ikke sikker på om så er tilfellet. Noen synes også at belysningen av denne veien er for skarp, men personlig har jeg ikke reagert på det. Også er det vel planer om utvidelse av skolen (?) og at tennisbanene da vil forsvinne.

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

- [x] Nei
- [ ] Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

## Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

- [x] Nei
- [ ] Ja

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

- [x] Nei
- [ ] Ja

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

- [x] Nei
- [ ] Ja

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

- [x] Nei
- [ ] Ja

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

- [x] Nei
- [ ] Ja

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Beskrivelse:

Litt usikker faktisk om det er utfordringer med kapasitet i garasjene. Borettslaget har sammen med nabo borettslaget (høyblokkene) etablert 22 ladeplasser med abonnement ved krysset stjernemyrveien-haugerudveien. Dette kan også brukes av gjester. Etter hva jeg har observert er det alltid ledige plasser der. Det er også kommunale ladeplasser i de samme to gatene.

## Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

- [ ] Nei
- [x] Ja

Øvrige kommentarer:

Avtalen om norgespris går ut 31 desember 2026 og ny avtale ser ut til å kunne bestilles fra 5 januar 2027.Leilighetens årsforbruk har vært i 2022: 1448 kWh, 2023: 1882 kWh, 2024: 1891 kWh, 2025: 1935 kWh og i 2026 frem til 10. november: 1881 kWh.Kjøkkenet, inkludert oppvaskmaskin, ovn, platetopp og kullfilter vifte er fra ca 2015 og ble flyttet fra eiers tidligere bolig og til denne boligen i 2021. Det er IKEA Metod (og ikke Faktum) kjøkken. Noen av håndtakene har noe slitasje. En skuff vil bli byttet før overtagelse pga. søl. Blandebatteriet har touch funksjon, men det falt ikke i smak så batteriet er tatt ut. Det er elektronisk åpner for vannet til oppvaskmaskinen og en enkel vannsensor på gulvet. Oppvaskmaskinen er lite brukt.Kjøkkenet har 2 gassbluss og en 10 kg flaske i skapet. Det er laget hull i bunnen av skapet og det ligger en gassalarm koblet til strøm under skapet.Det minste badet har vært svært lite brukt idet det stort sett har vært et gjestebad. Dusjen er knapt brukt av eier, mens toalett og servant har vært litt mer jevnlig i bruk. Det ene festet på sisternen (venstre side bak betjeningsplaten) på det lille badet har løsnet noen ganger noe som gjør at det blir mindre "trykk" på spylingen, men det har gått greit å feste det igjen. Det er "montert" (uten skruer/lim) ett ekstra sett med bein på badekaret idet orignalbeinene er noen håpløse pinglete greier.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

## Dato

12.11.2026

## Signert av

*Astrid Grime*